



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-9887-LOCH-4/2020

Заводни број: 350-02-00373/2020-14

Датум: 10.11.2020.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву предузећа TRGOMATIK DOO DOBANOVCI, Житна бр. 15, Београд за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС број 68/19) у складу са Планом детаљне регулације дела привредне зоне западно од насеља Добановци општина Сурчин ("Сл. лист града Београда" бр. 87/18) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-933/2020-02-1 од 9.11.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу прикључног гасовода са главном производном станицом (ГПС) за компримовани природни гас на кат. парцелама бр. 4634/10, 4635/11, 4634/9, 4635/10 и 4708/4 све КО Добановци, Београд, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације дела привредне зоне западно од насеља Добановци општина Сурчин ("Сл. лист града Београда" бр. 87/18).**

Категорија објекта: Г

Класификациони број објекта: 222100 – локални надземни и подземни цевоводи за дистрибуцију гаса

Планирана намена

Предметне катастарске парцеле налазе се у обухвату Плана детаљне регулације дела привредне зоне западно од насеља Добановци општина Сурчин ("Сл. лист града Београда"

бр. 87/18) у блоку број 9.

Према важећем Плану делови катастарских парцела бр. 4634, 4635 налазе се на површини предвиђеној за остале намене и то привредне делатности, а делови катастарских парцела бр. 4708 и 4635 налазе се на површини предвиђеној за привредне делатности (остале намене) и за саобраћајнице (јавне намене).

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Гасоводна мрежа и објекти

Обухват плана, правцем исток–запад, пресеца постојећи магистрални транспортни гасовод од челичних цеви, за радни притисак преко 16 bar-a, РГ 05-04 Батајница-Зворник, пречника Ø406 mm. Заштитна зона, у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре, за магистрални транспортни гасовод износи по 30m лево и десно од осе гасовода.

Према својим специфичним потребама за топлотном енергијом (привредне делатности), планирана је гасификација целокупног подручја и увођење природног гаса као основног енергена. У сагласности са урбанистичким параметрима датих важећим Планом, извршена је укупна анализа потрошње природног гаса за све површине, и она износи сса $Bh=8.000 \text{ m}^3/h$.

У непосредној близини постојећег гасовода РГ 05-04 Батајница-Зворник, планирана је главна мернорегулациона станица / мернорегулациона станица (ГМРС/МРС) „Ауто-пут”, где би се вршила редукција притиска са $p=50 \text{ bar-a}$ на 16 (12) bar-a и на $p=4 \text{ bar-a}$, као и одоризација и контролно мерење потрошње гаса.

Изградњу и прикључење ГМРС/МРС извести у складу са „Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar-a” („Службени гласник РС”, број 37/13) и „Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП „Србијагас” (Нови Сад, октобар 2009. године).

Од ГМРС/МРС „Ауто-пут”, у површинама јавне намене (коловозу) изградити дистрибутивну гасоводну мрежу од челичних цеви, притиска $p=6\div 12 \text{ bar-a}$, која ће омогућити прикључење већих потрошача предметног Плана, на градски гасоводни систем. Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви, притиска $p=6\div 12 \text{ bar-a}$, у свему поштовати

„Услове и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и Техничка правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему које ће у оквиру обједињене процедуре издати ЈП „Србијагас”. Такође, од ГМРС/МРС „Ауто-пут”, у јавним површинама (тротоарима) предметног Плана, изградити нископритисну дистрибутивну гасоводну мрежу, притиска $p=1\div 4 \text{ bar-a}$. Реализација дистрибутивне гасоводне мреже омогућиће прикључење и задовољити потребе за гасом свих мањих потрошача. Планирани дистрибутивни гасовод спојити са планираном дистрибутивном гасоводном мрежом дефинисаном „ПГР-ом комплекса „БГ АГРО” – зоне „А”, „Б”, „Ц” у Добановцима”. Током реализације нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже у потпуности се придржавати „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92), као и Техничких правила за пројектовање и

изградњу гасоводних објеката на систему које ће у оквиру обједињене процедуре издати ЈП „Србијасгас”.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

-за дистрибутивни гасовод од челичних цеви, притиска $p=6\div 12$ bar-a, по 3 m мерено са обе стране цеви, за ГМРС/МРС 15 m у полурадијусу око ње,

-за дистрибутивни гасовод притиска, $p=1\div 4$ bar-a, по 1 m мерено са обе стране цеви. Елементе гасоводне мреже и постројења предметног Плана изводити фазно.

Правила уређења и грађења за површине осталих намена Правила за формирање парцела

Грађевинска парцела је најмања јединица на којој се може градити. Дефинисана је приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Основни принцип који је потребно поштовати приликом формирања парцела осталих намена је да се сва неопходни појасеви санитарне заштите и потребе паркирања морају решавати унутар парцеле.

Планом се дефинишу следеће категорије парцела према величини:

-парцеле чија је површина до 1,0 ha;

-парцеле чија је површина од 1,0 до 5,0 ha;

-парцеле чија је површина већа од 5,0 ha.

Према овој категоризацији утврђена су и правила за изградњу објеката на парцелама. Планом се дефинишу следећи минимуми који се примењују у поступку формирања грађевинских парцела:

-Минимална површина грађевинске парцеле је 0,20 ha.

-Минимални фронт грађевинске парцеле је 20 m.

Правила грађења

Дозвољена је изградња већег броја објеката у оквиру једне парцеле у складу са потребама планираних намена. За парцеле са више објеката обавезна је изградња урбанистичког пројекта којим се утврђује организација и фазност изградње. Међусобна удаљеност објеката на истој парцели је $2/3$ висине вишег објекта, а не мање од 8,0 m.

Положај објеката на парцелама дефинисан је грађевинским линијама у односу на регулационе линије саобраћајница, обавезне зоне заштитног зеленила унутар парцеле, као и елементима хоризонталне и вертикалне регулације и минималним одстојањима од суседних парцела.

Објекти администрације и објекти којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), постављају се на грађевинску линију према улици.

Производни објекти се могу постављати на грађевинску линију или се повлачити од ње према унутрашњости парцеле, у складу са захтевима технолошког поступка.

Одстојање објеката у односу на бочне границе грађевинских парцела је минимум $1/3$ висине објекта, а не мање од 5 m. У обрачун остварених капацитета не улазе

манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање).

Индекс изграђености „и” исказан као количник грађевинске бруто површине објеката и површине припадајуће парцеле, одређен је према величини грађевинске парцеле и то:

-парцеле чија је површина мања од 1,0 ha „и” = 0,8;

-парцеле чија је површина једнака или већа од 1,0 а мања 5,0 ha „и” = 0,7;

-парцеле чија је површина једнака или већа од 5,0 ha „и” = 0,6.

Максимална дозвољена висина објеката је 15 m. Изградња или било каква промена у простору на једној парцели, не сме да угрози функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама.

Објекте пројектовати у складу са наменом и предвиђеним технолошким поступком, уз примену одговарајућих грађевинских материјала.

Дозвољено је ограђивање парцела заштитном транспарентном оградом максималне висине до 2,0 m.

У оквиру парцеле предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Урбанистички параметри за остале намене дати су у табели – оријентационо:

Број блока	Намена	Површина (ha)	Индекс изграђености „и”	БРГП (m ²)	Висина објеката
1	Привредни објекти и комплекси	2,8	0,6 – 0,8	19.600	15 m
2		10,4		72.800	
3		12,1		84.700	
4		10,7		74.900	
5		3,6		25.200	
6		10,3		72.100	
7		11,8		82.600	
8		7,6		53.200	
9		6,7		46.900	
УКУПНО		76	просечно 0,7	532.000	15 m
БИЛАНС ПОВРШИНА					(ha)
Површине јавне намене					16,5
Површине остале намене					76,2
УКУПНО					92,7

Основна намена	– Намена су привредне делатности
Компатибилност намене	– Дозвољено је увођење комерцијалне делатности као компатибилне намене – Минимално учешће основне намене на грађевинској парцели је 51% – На парцелама у оквиру блока 9 компатибилна намена може бити доминантна или једина.
Број објеката на парцели	– На грађевинској парцели је дозвољена изградња више објеката. У случају када се планира изградња више објеката у оквиру једне грађевинске парцеле обавезна је израда урбанистичког пројекта којим се дефинише организација и фазност изградње. – Минимално међусобно удаљење објеката на истој парцели је 2/3 висине вишег објекта, а не мање од 8,0 m. – Дозвољена је изградња помоћних објеката (септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Минимална површина грађевинске парцеле је 0,2 ha. – Минималан фронт грађевинске парцеле је 20 m.
Положај објеката на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. – Претежно комерцијални садржаји – објекти администрације или за садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), постављају се на грађевинску линију према улици. – Није дозвољено препуштање делова објеката (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. – Подземна етажа не сме да прелази надзене грађевинске линије.
Индекс изграђености („и“)	– Максимални индекс изграђености („и“) – парцеле чија је површина мања од 1,0 ha – „и“ = 0,8 – парцеле чија је површина једнака или већа од 1,0 а мања 5,0 ha „и“ = 0,7; – парцеле чија је површина једнака или већа од 5,0 ha „и“ = 0,6;
Типологија објеката	– Објекат је слободностојећи.
Растојање од бочне границе парцеле	– Минимално удаљење објекта од бочне границе парцеле износи 1/3 висине објекта, а не мање од 5 m.
Растојање од задње границе парцеле	– Задња грађевинска линија се налази на делу парцеле супротном од приступа. – минимално удаљење од задње границе парцеле износи 1/2 висине објекта, а не мање од 7 m.
Висина објекта	– Максимална висина објекта је 15 m.
Кота пода приземља	– Кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте.
Услови за зелене површине	– Минимални проценат зелених површина на парцели је 30% – У зони инфраструктурних коридора није дозвољена садња високе вегетације. – Између грађевинске линије и регулационе линије саобраћајница планирати једноструке дрвореде високих лишћара. – У блоковима бр 9. и 4. између грађевинске и регулационе линије, дуж канала Угриновачка бара планирати заштитни појас. – Урадити Главни пројекат озелењавања слободних површина. – За садњу применити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине; – Засену планираних паркинг места обавити садњом касетираних дрворедних садница високих лишћара;

Решење саобраћаја/паркирање	– Паркирање обезбедити на припадајућој парцели, а према нормативима: – За трговину 1пм на 66 m² БРГП – За пословање 1пм на 80 m² БРГП – За магацине 1пм на 100 m² БРГП – За индустријске објекте 1пм/1 (за објекте веће од 30.000 m² на 1,5 једноремено запосленог) – За привредне зоне 1пм/150 m² БРГП или 1 пм/2 – једноремено запослена
Архитектонско обликовање	– Кров пројектовати као раван или плитак коси кров нагиба до 15°.
Услови за оградивање парцеле	– Дозвољено је оградивање транспарентном оградом максималне висине 2,0 m .
Услови и могућности фазне реализације	– Дозвољена је фазна реализација (изградња више објеката у оквиру једне грађевинске парцеле). – У случају када се планира изградња више објеката у оквиру једне грађевинске парцеле обавезна је израда урбанистичког пројекта којим се дефинише организација и фазност изградње. – Свака фаза мора бити у потпуности опремљена и функционална (независна од будуће реализације на парцели).
Инжењерско-геолошки услови	– Објекти високоградње могу се фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) у условима када је реално оптерећење у границама дозвољеног. – Објекти високоградње у реону C₂ могу се фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) са обавезном заменом темељног подтла адекватним материјалом повољних физичко-механичких својстава уз прописно збијање и претходну стабилизацију тла и ограничено дозвољено оптерећење на тло. – Начин фундирања објеката високоградње у зони C₂ може се изабрати тек након детаљних инжењерско-геолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објекат понаособ. – Изградња саобраћајница у оквиру парцеле планирати у насутом тлу. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа. Потребно је предвидети површинско одводњавање атмосферских вода. – Код објеката инфраструктуре при изради ископа неопходно је предвидети заштиту од зарушавања (ископе веће од 1,5 m потребно је адекватно подградивати) и прилива вода применом адекватних техничких и мелиоративних мера. Објекте инфраструктуре полагати у адекватно припремљени технички ров. – У даљој фази планирања за сваки новопланирани објекти урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени лист РС”, број 88/11).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. – До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

Мере заштите културних добара

Простор који се налази у обухвату плана није утврђен за просторну културно-историјску целину, не налази се у оквиру исте, не ужива статус целине под претходном заштитом, нити садржи појединачне објекте који уживају статус заштите. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке инвеститор и извођач радова су дужни да све радове обуставе и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту.

Мере заштите вода

Заштита вода и њихово коришћење остварује се у оквиру интегралног управљања водама спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина. Воде се могу користити, а отпадне воде испустити уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност од загађивања. Мере заштите вода обезбеђују спречавање или ограничавање уношења у воде опасних, отпадних и других штетних материја, праћење и испитивање квалитета површинских и подземних вода, као и квалитета отпадних вода и њихово пречишћавање.

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Новопроектовани објекат

Пословни објекат спратности II / Постројење станице за снабдевање моторних возила природним гасом са отвореном надстрешницом за точеће аутомате и затвореним продајним простором са пратећим садржајима је слободностојећи објекат који се налази 34,6 m од регулационе линије. За објекат је усвојена таква концепција објекта која на основу дефинисаних параметара расположиве локације и функционалних захтева омогућава остварење једне пословне јединице - затворени продајни простор са санитарним чвором, просторијом у којој је смештен разводни ормар, техничке просторије, приручнг магацина, канцеларије, гардеробе за запослене и мокри чвор са туш кабином и отвореним делом – надстрешницом за точеће аутомате и стуба за пуњење КГА-а.

Висина објекта послужиоца од коте терена до атике (највиша тачка објекта) је 3,00 m што је мање од Планом прописаних 15 m, а висина венца је 3,58 m.

Технички опис машинских инсталација

Целокупна инсталација је предвиђена да се изгради на грађевинским парцелама ГП12 и ГП13 у Добановцима. Задатак пројекта за добијање локацијских услова, прецизније дефинисање свих потребних параметара како би се одредила одговарајућа локација постројења за компримовање природног гаса на начин којим се не ствара опасност за људе, објекте и животну средину, а самим тим и добијање грађевинске дозволе. За потребе компресора за гас потребно је довести одређену количину гаса, на одређеним условима. Овим пројектом се дефинише прикључни гасовод, са противпожарном славином, разводом до компресорске станице као и комплет главна производна станица за природни гас.

Општи подаци

Прикључни гасовод

- Капацитет прикључног гасовода је $4000 \text{ Sm}^3/\text{h}$
- Притиска 35-50 bar
- Дужина сса 209 m

- Пречник DN50 (Ø60,3 x 3,65 mm)
- Материјал цеви према стандарду API 5L

Прикључни гасовод је предвиђен да се изведе од челичних бешавних цеви MOP 50 bar према API 5L , пречника Ø60,3x3,6 mm који се води кат.парцелама бр. 4634/9; 4634/10; 4635/10; 4635/11; 4708/4, дужине цца 209 м до објекта компресорске станице.

Предвиђено место спајања је код оградe ГМРС Аутопут-Тргоматик, на 1м од спољне стране оградe И води се подземно на мин дубини 0,8 м, а на растојању 3,0 m од постојећег гасовода РГ-05-04 Батајница –Зворник.

На растојању 30,7 m од компресорске станице предвиђена је надземна противпожарна славина DN 50 ANSI 300 РФ, на бетонској плочи, ограђена.

Изолациони комад DN50 ANSI 300 је предвиђен пре уласка и изласка цевовода из земље.

Главна компресорска станица (ГПС) за компримовани природни гас

Основне техничке карактеристике (ГПС) су следеће:

- Капацитет, 2 компресора x 1500 Sm³/h
- Вредност улазног притиска P1=35-50 бар

Вредност излазног надпритиска према стубовима за пуњење до мах 250 бар

Пројектовано постројење главне производне станице (ГПС) је предвиђено да се састоји од:

- подземног прикључног гасовода од бешавних челичних цеви од ГМРС до компресорске станице ;
- компресорске станице (са два компресора). Компресорска станица је пројектована као монтажни приземни објект, габаритних мера 7500 x 2400 X=2400 mm;
- стуб за пуњење КПП-а-трејлер;
- два точећа аутомата за пуњење КПП-а (ауто резервоари);
- разводног гасовода високог притиска, од компресорске станице до точећег аутомата и стуба за пуњење, од нерђајућег челика;
- објекта послужиоца;
- унутрашњом саобраћајницом, повезаном на уличну саобраћајницу;
- надстрешницом изнад аутомата за пуњење компримованог гаса, као и објекта послужиоца, димензије надстрешнице 16 x 20,46 m;
- оградом око компресорске јединице.

Потребни комунални капацитети

Прикључак на саобраћајну инфраструктуру:

Везу са јавном саобраћајницом Нова 5 станица остварује преко две једносмерне сервисне саобраћајнице ширине 9,00 m и 12,80 m. Проходност саобраћајница је проверена меродавним возилом – шлепером, без повратних маневара. Предвиђен је једносмерни ток кроз станицу и двосмеран кроз паркинг. Лева скретања на станицу и са ње ће бити забрањена саобраћајном сигнализациом. На месту укључења сервисне саобраћајнице на јавни пут остварена је захтевана прегледност на задату брзину.

Прикључак на инфраструктуру водовода и канализације:

Поред санитарне воде у објекту је предвиђена и спољашња хидрантска мрежа са противпожарним хидрантима. Усвојен је прикључак Ø80 mm.

Инсталације канализације

Не постоји изграђена градска канализациона мрежа до предметне парцеле. Прикључење ће бити могуће када се стекну технички услови. Како нема услова за прикључење у овом

тренутку планира се изградња сопствене једнокоморне непреливне водонепропусне септичке јаме, капацитета $V = 9,0 \text{ m}^3$.

Одвођење атмосферске воде

Одвођење атмосферских вода са површине бетонског платоа, вршиће се преко бетонских каналета које се налазе целом дужином на саобраћајним површинама и платоима. Бетонски платои су предвиђени у паду од 0,5% ка бетонској каналети, како би се сва вода са бетонског платоа сливала ка каналети. Отпадне воде из бетонских каналета одлазе до сепаратора, где се пречишћавају. Тако пречишћена вода путем ПВЦ цеви излива у канал тако третирана вода има квалитет атмосферске, односно састав који је у складу са прописима.

Прикључак на инфраструктуру електроинсталација:

Врста прикључка: трофазни,

Захтевана снага: 370 kW,

Начин грејања: на струју.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска инфраструктура

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова бр. 82.1.1.0.- D.08.02.-

155650/1-2020 које је издала ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕДС Земун, ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-5/2020 од 23.6.2020. године.

Водоводна мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова бр. В-584/2020 од 23.6.2020. године ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-7/2020 од 26.6.2020. године.

Канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова бр. К-446/2020 од 23.6.2020. године ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-8/2020 од 26.6.2020. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова бр. ОР268/20 (628/20) од 7.7.2020. године које је издао ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Сектор за развој, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-4/2020 од 14.7.2020. године.

Телекомуникациона инфраструктура

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова бр. 169124/2-2020 од 24.6.2020. године које је издао Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-6/2020 од 24.6.2020. године.

Саобраћајна инфраструктура

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова IV-08 бр. 344.5-396/2020 од 7.7.2020. године које је издао Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-9/2020 од 8.7.2020. године.

Одлагање отпада

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова бр. 9118 од 10.6.2020. године које је издало ЈКП Градска чистоћа, Београд, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-10/2020 од 10.6.2020. године.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова из Решења 03 број 020-1367/2 од 8.7.2020. године које је издао Завод за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-12/2020 од 8.7.2020. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова применити услове за у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09/7 број 09/7 број 217-701/2020 од 28.10.2020. године које је издао МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-4-HPAP-2/2020 од 9.11.2020. године.

Безбедно постављање

При пројектовању и извођењу радова применити услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09/7 број 217.2-113/20 од 28.10.2020. године, које је издао МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-4-HPAP-1/2020 од 9.11.2020. године.

Мере заштите животне средине

Министарство заштите животне средине издало је информацију број 011-00-005372020-03 од 4.8.2020. године у којој се наводи следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о итврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о пројекту изградње прикључног гасовода са главном производном станицом (ГПС) за компримовани природни гас на КП бр. 4634/10, 4635/11, 4634/9, 4635/10 и 4708/4 КО Добановци и исти се налази на Листи II наведене Уредбе, под тачком 4 – Цевоводи са пратећим објектима за транспорт гаса, нафте, хемикалија, водене паре, вреле воде или без пратећих објеката, као и водови за пренос електричне енергије надземним далеководима, подтачка 1. – цевоводи за транспорт гаса осим интерних фабричких цевовода дужине преко 10 km и пречника преко 150 mm.

У складу са изнетим, носилац пројекта, Тргоматик ДОО Добановци, Житна бр. 15, Београд, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријуме за капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-4/2020 од 14.7.2020. године,
- Услови ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕДС Земун, ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-5/2020 од 23.6.2020. године,
- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-6/2020 од 24.6.2020. године,
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ - водовод, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-7/2020 од 26.6.2020. године,
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ - канализација, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-8/2020 од 26.6.2020. године,
- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-9/2020 од 8.7.2020. године,
- ЈКП Градска чистоћа, Београд, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-10/2020 од 10.6.2020. године,
- ЈКП Јавно осветљење, обавештење о ненадлежности, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-11/2020 од 10.6.2020. године,
- Решење Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-12/2020 од 8.7.2020. године,

- ЈКП Зеленило-Београд, Београд, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-13/2020 од 25.6.2020. године,
- Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-17/2020 од 2.7.2020. године,
- Министарство одбране, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-18/2020 од 11.6.2020. године,
- ЈВП Србијаводе, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-2-HPAP-19/2020 од 17.7.2020. године,
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду – мере противпожарне заштите, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-4-HPAP-2/2020 од 9.11.2020. године,
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-9887-LOCH-4-HPAP-1/2020 од 9.11.2020. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину (прибављена ван обједињене процедуре)

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-00537/2020-03 од 4.8.2020. године.

- VII** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за прикључни гасовод са разводном производном станицом (ГПС) за компримовани гас на грађевинској парцели ГП12 и ГП13 коју чине к.п. бр. 4634/10, 4635/11, 4634/9, 4635/10 и 4708/4 све КО Добановци које је израдио TRGOMATIK DOO DOBANOVCI, Житна бр. 15, Добановци, Београд.
- VIII** Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.
- IX** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X** Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић